

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÁCH QUANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 410 /TB-UBND

Bách Quang, ngày 18 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để tiếp tục thực hiện dự án: Khu đô thị số 1 đường Lê Hồng Phong, thành phố Sông Công (địa phận phường Bách Quang)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/06/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1675/QĐ-UBND ngày 11/10/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch chi tiết dự án Khu đô thị số 1 đường Lê Hồng Phong, thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị số 1 đường Lê Hồng Phong, thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Quyết định chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Công văn số 1582/CV-CNTTPTQĐ ngày 12/8/2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để tiếp tục thực hiện dự án Khu đô thị số 1 đường Lê Hồng Phong, thành phố Sông Công (địa phận phường Bách Quang);

Căn cứ Thông báo số 63/TB-UBND và 64/TB-UBND ngày 12/8/2025 của UBND phường Bách Quang về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị số 1 đường Lê Hồng Phong.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Bách Quang tại Tờ trình số 508/TTr-XDNN&MT ngày 12/8/2026;

Ủy ban nhân dân phường Bách Quang thông báo như sau:

1. Tiếp tục triển khai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đối với các thửa đất nằm trong Thông báo thu hồi đất số 637/TB-UBND ngày 12/8/2025 chưa thực hiện giải phóng mặt bằng xong. Đồng thời, phổ biến chính sách, tiến hành thống kê, kê khai bổ sung thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu

tài sản gắn liền với đất, thông tin đất đai, tài sản gắn liền với đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc phạm vi dự án và thực hiện các bước, quy trình, trình tự thu hồi đất theo quy định.

* Thu hồi tổng diện tích dự kiến 20.635,6 m² đất tại phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục các thửa đất thu hồi kèm theo)

* Vị trí thu hồi đất thuộc các tờ bản đồ địa chính số 12, 13, 20, 21, phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên.

* Vị trí thu hồi có phạm vi, ranh giới được thể hiện theo Bản đồ địa chính (Đo đạc chỉnh lý) do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên lập tháng 10/2024 (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường).

2. Lý do thu hồi đất: Để tiếp tục thực hiện dự án Khu đô thị số 1 đường Lê Hồng Phong, thành phố Sông Công (địa phận phường Bách Quang).

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Triển khai từ ngày 18/8/2026.

4. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư được phê duyệt.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Các hộ gia đình, cá nhân có đất ở thu hồi, phải di chuyển chỗ ở được bố trí tái định cư của dự án hoặc một số dự án khác trên địa bàn phường theo quy định.

7. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công, các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ dân phố có đất thu hồi: Niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất của dự án tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, nhà văn hóa của các tổ dân phố có liên quan và gửi thông báo thu hồi đất tới từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi dự án. Thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

8. Văn phòng HĐND-UBND có trách nhiệm thông báo công khai Thông báo thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của phường và trên phương tiện thông tin đại chúng.

9. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong khu vực thu hồi của dự án có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II và phòng, ban, đơn vị của phường Bách Quang thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì các cơ quan có liên quan triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy phường (b/c);
- Lãnh đạo UBND phường (b/c);
- Chi nhánh TTPTQĐ khu vực II;
- Lưu: VT, XDNN&MT (35b);

Namnh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Quân



PHỤ LỤC CHI TIẾT

Kèm theo Thông báo số 410/TB-UBND ngày 18/8/2026 của UBND phường Bách Quang

STT	Tên chủ sử dụng (Số định danh cá nhân, số điện thoại)	Địa chỉ thường trú	Số thửa trích lục (Số thửa ĐC)	Tờ bản đồ trích lục (Tờ BĐ ĐC)	Diện tích dự kiến thu hồi (m2)	Loại đất thu hồi	Vị trí	Ghi chú
1	Bùi Văn Lễ (CCCD: 019059000304)	TDP Tân Quang, phường Bách Quang			192,3			
			143(42)	13(23-III)	192,3	CLN	1	
2	Bùi Văn Thúc (CCCD: 019084006312) - Ủy quyền cho ông Bùi Văn Lễ	TDP Tân Quang, phường Bách Quang			144,0			
			143(42B)	13(23-III)	144,0	CLN	1	
3	Hoàng Hữu Tài (CCCD: 019088004485)	xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên			575,7			
			123(323)	13(23-III)	575,7	CLN	1	
4	Trần Thị Cúc (ủy quyền cho ông Hà Đức Thịnh) - CCCD: 019054000324	TDP Tân Quang, phường Bách Quang			409,2			
			21(158)	21(23-III)	150,9	LUC	1	
			22(159)	21(23-III)	258,3	LUC	1	
5	Nguyễn Thị Thanh Hòa (CCCD: 019182013231)	TDP 6, phường Sông Công			423,7			
			24(124)	21(23-III)	330,8	CLN	1	
			25(123)	21(23-III)	92,9	CLN	1	
6	Dương Văn Cường (CCCD:019079009217)	TDP Tân Quang, phường Bách Quang			253,8			
			229	13	50,0	ODT	1	
					203,8	CLN	1	
7	Đỗ Thị Phụng (CCCD: 01918001132)	TDP Tân Quang, phường Bách Quang			68,1			
			40(304)	20(23-III)	60	ODT	1	
					8,1	CLN	1	
8	Đỗ Văn Khải (CCCD: 030078008844)	TDP Làng Mới, phường Bách Quang			964,5			
			33(180B)	20(23-III)	60,0	ODT	1	
					440,7	CLN	1	
			34(201B)	20(23-III)	463,80	CLN	1	
9	Đỗ Văn Khiêm (CCCD: 030082012080)	TDP Tân Quang, phường Bách Quang			765,8			
			35(180A)	20(23-III)	60,0	ODT	1	
					160,9	CLN	1	
			32(201A)	20(23-III)	544,9	CLN	1	
10	Đỗ Văn Khương (CCCD: 030085013593)	TDP Tân Quang, phường Bách Quang			624,0			

STT	Tên chủ sử dụng (Số định danh cá nhân, số điện thoại)	Địa chỉ thường trú	Số thửa trích lục (Số thửa ĐC)	Tờ bản đồ trích lục (Tờ BĐ ĐC)	Diện tích dự kiến thu hồi (m2)	Loại đất thu hồi	Vị trí	Ghi chú
			36(180C)	20(23-III)	60,0	ODT	1	
					564,0	CLN	1	
11	Hà Giang (CCCD: 019190005692)	TDP Tân Quang, phường Bách Quang			826,6			
			28(179a)	20(23-III)	100,0	ODT	1	
					726,6	CLN	1	
12	Hà Văn Cấp - Đồng Thị Thành (CCCD: 019158000333)	TDP Tân Quang, phường Bách Quang			319,8			
			26(125)	21(23-III)	319,8	CLN	1	
13	Hà Văn Việt (CCCD: 019058000275)	TDP Làng Sắn, phường Bách Quang			648,8			
			179	20(23-III)	648,8	CLN	1	
14	Hoàng Hữu Tài (CCCD: 019088004485)	Xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên			528,2			
			142	13	50	ODT	1	
					478,2	CLN	1	
15	Lê Thị Lệ (CCCD: 030158018101)	TDP Tân Quang, phường Bách Quang			2.089,6			
			29 (180+181)	20(23-III)	60,0	ODT	1	
					1.723,0	CLN	1	
					251,0	CLN	1	
			41(201)	20(23-III)	55,6	CLN	1	
16	Nguyễn Thị Miện (CCCD: 034165009007) SĐT: 0979325315	TDP Ba Đình, phường Bách Quang			429,8			
			116	13	429,8	CLN	1	
17	Dương Văn Nguyên (CCCD: 019090000626)	TDP Tân Quang, phường Bách Quang			1.835,6			
			230	13	100,0	ODT	1	
					1.735,6	CLN	1	
18	Hà Văn Nha (CCCD: 019060000346)	TDP Tân Quang, phường Bách Quang			3.658,8			
			26(179)	20(23-III)	200,0	ONT	1	
					3.231,5	CLN	1	
					227,3	NTS	1	
19	Phạm Thị Dung (CCCD: 030154005384)	TDP Tân Quang, phường Bách Quang			48,80			
			116.	13	7,0	ODT	1	
					41,8	CLN	1	

STT	Tên chủ sử dụng (Số định danh cá nhân, số điện thoại)	Địa chỉ thường trú	Số thửa trích lục (Số thửa ĐC)	Tờ bản đồ trích lục (Tờ BĐ ĐC)	Diện tích dự kiến thu hồi (m2)	Loại đất thu hồi	Vị trí	Ghi chú
20	Trần Văn Thắng (CCCD: 036056017707)	TDP 10 phường Bá Xuyên			3.663,9			
			212	13	3.663,9	ODT +CLN	1	
21	UBND phường Bách Quang	phường Bách Quang			2.164,60			
			6	12	497,9	DTL		
			195	13	173,1	DGT		
			211	13	62,7	DGT		
			66	13	440,2	DGT		
			73	13	84,5	DTL		
			99	13	83,4	DTL		
			30	20	149,9	DTL		
			38	20	308,3	DGT		
			54	21	197,6	NTD		
			213	21	167,0	DGT		
TỔNG CỘNG:					20.635,6			